

Specyfikacja Techniczna:

- **liczba kondygnacji:** 5 nadziemnych, 1 podziemna
- **konstrukcja:**
 - ❖ fundament pod budynkiem – płyta denna żelbetowa gr. 40 cm, na warstwie chudego betonu gr. 10 cm
 - ❖ garaż – ściany i belki żelbetowe lane na mokro, ocieplane styropianem XPS gr. 10cm
 - ❖ ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych 25cm
 - ❖ ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25cm z betonu komórkowego gr. 18cm, ściany działowe gr. 11.5cm
 - ❖ dach żelbetowy pokryty membraną PCV, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych gr. 25cm
- **podłogi:**
 - ❖ garaż – posadzka żywiczna z namalowanymi liniami stanowiskowymi
 - ❖ mieszkania – izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych EPS 100 – 038 PODŁOGA gr. 5cm, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm zatarta na gładko
 - ❖ korytarz – izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych EPS 100 – 038 PODŁOGA gr. 5cm; warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 5cm, płytki gresowe
- **klatka schodowa i korytarze:**
 - ❖ schody żelbetowe proste na płycie o gr. 15 cm
 - ❖ ściany – tynk gipsowy, malowany na biało
 - ❖ pochwyt i balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła hartowanego
 - ❖ winda osobowa (udźwig 630 kg / 8 os.) przystosowana dla osób niepełnosprawnych
 - ❖ obróbka ścian wejściowych do windy wykonana z płyt gresowych polerowanych
 - ❖ skrzynki pomiarowe do mieszkań (ciepła woda, zimna woda, prąd, C.O.)
 - ❖ drzwi wejściowe do budynku aluminiowe „ciepłe” z szybą obustronnie bezpieczną wraz ze szklanym zadaszeniem
 - ❖ drzwi wewnętrzne klatkowe – aluminiowe przeszklone o odporności ogniowej EI 30
 - ❖ fasada okienna aluminiowa ($U=0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
 - ❖ drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej - 2 klasie antywłamaniowej
 - ❖ skrzynki na listy
- **balkony:**
 - ❖ izolacja przeciwwodna
 - ❖ izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych wraz z wylewką i wykończenie płytkami gresowymi na stopkach
 - ❖ balustrady - stal nierdzewna, montowane do czoła balkonów z wypełnieniem ze szkła hartowanego przezroczystego
- **tarasy (opcjonalnie):**
 - ❖ na płycie betonowej wykończony płytkami gresowymi na stopkach

- **wykończenie budynku:**

- ❖ ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr. 15 cm
- ❖ elewacja pokryta tynkiem cienkowarstwowym w różnych kolorach, elementy dekoracyjne (deska odciskana w masie elewacyjnej)
- ❖ stolarka okienna i drzwiowa balkonowa – drewno sosnowe klejone z czterech warstw, malowane czterokrotnie z trzy szybowym pakietem szklenia o współczynniku przenikania ciepła: okno – $U=0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, szyba – $U=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- ❖ parapety wewnętrzne z aglomarmuru i zewnętrzne metalowe z blachy powlekanej
- ❖ obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- ❖ brama garażowa do garażu wielostanowiskowego, segmentowa, sterowana automatycznie
- ❖ tynki wewnętrzne gipsowe – maszynowe
- ❖ odprowadzenie wody z dachu podciścieniowo - system „PLUVIA”
- ❖ instalacje:
 - wewnętrzna instalacja elektryczna z osprzętem (gniazdka, wyłączniki, punkty świetlne zakończone kostką) w każdym mieszkaniu prąd trójfazowy do zasilania kuchenki elektrycznej (11 kW)
 - Centralne Ogrzewanie – grzejniki w pomieszczeniach stalowe płytowe, w łazienkach stalowe drabinkowe – wyposażone w głowice termostatyczne
 - instalacja ciepłej wody użytkowej
 - własna kotłownia gazowa wraz z węzłem cieplowniczym CO i CWU
 - instalacja wodno – kanalizacyjna (w łazience dostosowana do montażu brodzika lub wanny)
 - stacja uzdatniania wody
 - instalacja wentylacji mechanicznej, system wywiewny z łazienek, kuchni i okapów kuchennych, zakończone szczelnymi klapami zwrotnymi (okapy w gestii lokatora)
 - instalacja oddymiania klatki schodowej oraz wentylacja mechaniczna z garażu przy użyciu wentylatorów kanałowych
 - instalacja odgromowa
 - instalacja ochrony przeciwporażeniowej
 - instalacja domofonowa, zbiorcza telewizja kablowa, Internet
 - instalacja alarmowa
 - monitoring
 - podgrzewany zjazd do garażu, sterowany termostatem

- **zagospodarowanie terenu:**

- ❖ chodnik i droga z kostki brukowej, połączona bezpośrednio wyjazdem do drogi publicznej – ul. Szarych Szeregów
- ❖ tereny zielone – zieleń i trawniki
- ❖ mała architektura – nowoczesne ławki, lampy, kosz na śmieci, blokady parkingowe
- ❖ altana śmietnikowa